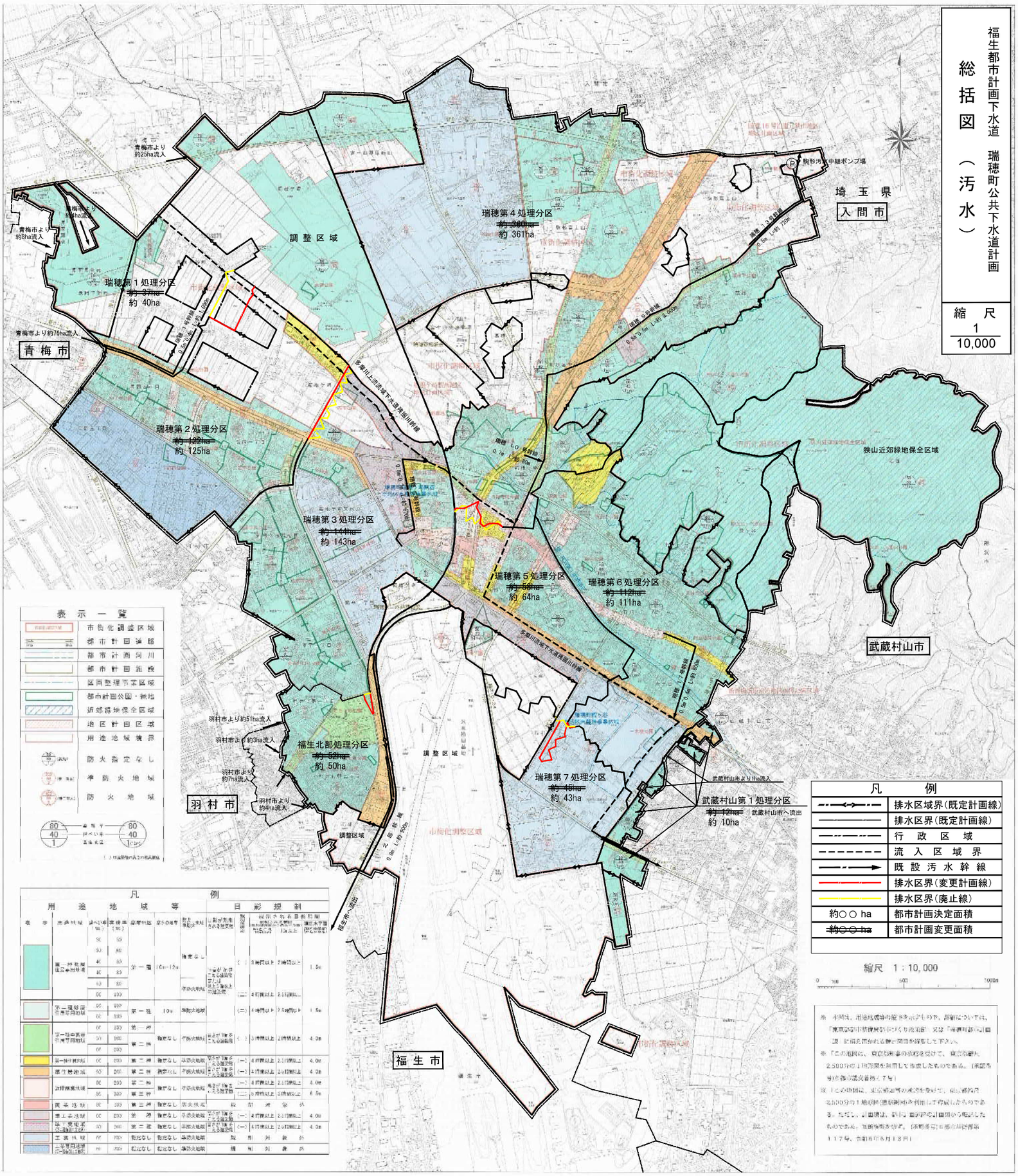
瑞穂町都市計画図

福生都市計画下水道　瑞穂町公共下水道計画

総括図（汚水）

縮尺 1/10,000

令和六年六月作成



表示一覧

	市街化調整区域
	都市計画道路
	都市計画河川
	都市計画施設
	区画整理事業区域
	都市計画公園・緑地
	近郊緑地保全区域
	地区計画区域
	用途地域境界
80 / 60	防火指定なし
40	準防火地域
1	防火地域

凡例

	排水区域界（既定計画線）
	排水区界（既定計画線）
	行政区域
	流入区域界
	既設汚水幹線
	排水区界（変更計画線）
	排水区界（廃止線）
約○○ ha	都市計画決定面積
~~約○○ ha~~	都市計画変更面積

縮尺 1：10,000

0　500　1000m

凡例

用途地域等　日影規制

色	用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	高度地区の種類	防火地域又は準防火地域	日影規制	対象建築物	測定面（平均地盤面からの高さ）
	第一種低層住居専用地域	30	50	第一種	10m～12m	指定なし	（一）	3時間以上	1.5m
		40	80					2時間以上	
		40	80			準防火地域	（二）	4時間以上	1.5m
		50	100					2.5時間以上	
		60	150						
	第一種中高層住居専用地域	60	150	第一種	10m	指定なし	（一）	3時間以上	1.5m
		60	200				（二）	4時間以上	
	第一種住居地域	60	150	第二種	指定なし	準防火地域	（一）	3時間以上	4.0m
		60	200				（二）	4時間以上	
	第二種住居地域	60	200	第二種	指定なし	準防火地域	（一）	4時間以上	4.0m
	準住居地域	60	200	第二種	指定なし	準防火地域	（一）	4時間以上	4.0m
	近隣商業地域	80	200	第二種	指定なし	準防火地域	（一）	4時間以上	4.0m
		80	300	第三種			（二）	5時間以上	6.5m
	商業地域	80	200	第三種	指定なし	防火地域	規制対象外		
	準工業地域	60	200	第一種	指定なし	準防火地域	（一）	4時間以上	4.0m
	工業地域	60	200	第二種	指定なし	準防火地域	（一）	4時間以上	4.0m
	工業専用地域	60	200	指定なし	指定なし	準防火地域	規制対象外		

※　本図は、用途地域等の概要を示すものであり、詳細については、「東京都都市計画情報システム」又は「瑞穂町都市計画」窓口に備え付けられる都市計画書を閲覧して下さい。

※　「この地図は、東京都測量の成果を使用して、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号 都市整調査第２７号）

※　「この地図は、東京都測量の成果を使用して、縮尺都市計画2,500分の1地形図（標準測地点を利用して作成したものである。ただし、計画図は、計画の変更図から転記したものである。（承認番号 都市整調査第１１７号、令和6年6月18日）

調製　株式会社ヤチホ

諮問第３号資料２